



Aika 03.06.2024, klo 17:00 - 17:39

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 136 Laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 137 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 138 Hallintoelinten pöytäkirjat
- § 139 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus
- § 140 Tiedoksi merkittävät asiat
- § 141 Laitilan kaupungin työhyvinvointikysely 2024
- § 142 Lomarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-413-1-110
- § 143 Asemakaavan laadinta määrälalle 400-441-16-58
- § 144 Varhaiskasvatuksen hoitajan vakanssin lakkauttaminen, varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin perustaminen sekä täyttöluvan myöntäminen
- § 145 Liikenneturvallisuustyön vuosikatsaus 2023

Lisäpykälät

- § 146 LISÄPYKÄLÄ: Vuokrasopimuksen hyväksyminen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n ja kaupungin välillä
- § 147 LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen jäsen ja varajäsen Turun työllisyysalueen lautakunnassa



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Haijanen
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Tarja Saarela, tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö, poistui 17:21
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija, poistui 17:27
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 04.06.2024 klo 18:31.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Janne Kuusisto

Pertti Pokki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 6.6.2024 alkaen



Hallintojohtaja



§ 136

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 137

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Kuusisto ja Pertti Pokki.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 138

Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

tekninen valiokunta, kokous 22.5.2024

elinvoimajaosto, kokous 27.5.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 139

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 10 Paikallisesti sovitut sopimuskorotukset 1.6.2024, 21.05.2024

Kaupunginjohtaja

§ 21 Täyttölupa-anomus erityisluokanopettajan (39462-01) virkaan toistaiseksi
1.8.2024 lukien, 20.05.2024

Talusojohtaja

Kuntatodistus päätökset:

§ 8 Kuntatodistusohjelman käyttö, 27.05.2024

Tietohallintopäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Sähköpostikalasteluviestien simulointiohjelman hankinta, 17.05.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 140

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Monikulttuurisuusneuvosto 7.5.2024
- 2 Väestömuutosten ennakkotietoja 30.4.2024
- 3 Yhteistyötoimikunta
- 4 Turun_hallinto_oikeuden_päätös_H911_2024

1. Pöytäkirja monikulttuurisuusneuvoston kokouksesta 7.5.2024:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

2. Väestömuutosten ennakkotietoja 30.4.2024:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

3. Työnvälitystilasto/tilannekatsaus 30.4.2024:

Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimistossa oli huhtikuun lopussa 21 900 työtöntä työnhakijaa. Huhtikuun aikana työttömien määrä laskee normaalivuosina maaliskuuhun verrattuna, kuten kävi nytkin. Työttömien määrä laski 1 100 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 2 400 henkilöllä eli 13 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa 12 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä nousi 700 henkilöllä (44 %) verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli huhtikuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,3 % eli 0,9 %yksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin selkeästi pienempi kuin koko maassa (10,3 %) keskimäärin.

Huhtikuussa työttömiä oli kaikissa Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Turun seudulla (9,6 %) sekä Turussa (12,0 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,1 %) sekä kunnista Ruskolla (4,2 %).

Huomattavaa luvuissa on, että Turun seutukunnan työttömyysaste kasvoi huhtikuussa suuremmaksi kuin Salon.

Huhtikuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen työ- ja elinkeinotoimistossa 4 000 kappaletta eli selvästi vähemmän (-43 %) kuin vuosi sitten. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 15 300 kpl eli 39 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna huhtikuun aikana 9 200 kappaletta, joista 4 800 oli uusia, huhtikuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli huhtikuussa tarjolle 35 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.



Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin enemmän kuin edellisinä vuosina. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi viime huhtikuun lukemista jäätiinkin selvästi. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla (-48 %), vaikka paikkamäärät ovatkin lähes puolittuneet viime vuodesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki MARAalalla sekä palvelualan sekalaisissa töissä. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna hoitoalan lisäksi kaupanalalla (pl. puhtaat myyntitehtävät) (-69 %), maatalous- ja puutarha-alan töissä (-62 %), teollisuudessa (pl. metalli) (-58 %) ja rakentamisessa (-49 %). Opetusalaa (+1 %) lukuun ottamatta muilla aloilla paikkamäärät ovat pudonneet aika paljon verrattuna viime vuoteen. Työvoiman kysyntä oli tosin poikkeuksellisen vilkasta vielä viime vuoden alkupuolella.

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 7,0 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 276, joista miehiä 150 ja naisia 126. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 29 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 65.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 86 kpl.

4. Pöytäkirja yhteistyötoimikunnan kokouksesta 21.5.2024:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

5. Turun hallinto-oikeuden päätös / As Oy Kiveliö:

Em. päätös on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Yhteistyötoimikunta, § 34, 21.05.2024
Kaupunginhallitus, § 141, 03.06.2024

§ 141
Laitilan kaupungin työhyvinvointikysely 2024

LAIDno-2024-415

Yhteistyötoimikunta, 21.05.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Saarela
tarja.saarela@laitila.fi
tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

- 1 Laitilan kaupunki, koko organisaatio, työhyvinvointikysely 2024
- 2 Laitilan kaupunki, esihenkilöt, työhyvinvointikysely 2024 (siv ja hal)
- 3 Työhyvinvointikysely, seurantalomake 2024

Laitilan kaupunki on toteuttanut kolmannen kerran Kevan työhyvinvointikyselyn henkilöstölleen sähköisenä kyselynä 26.2.-18.3.2024. Vastaajia oli 240 / 383. Vastausprosentti oli 62,7 % (v. 2023 65,3 %).

Esihenkilöille (hallinto ja sivistys) toteutettiin oma sähköinen työhyvinvointikysely. Vastaajia oli 17 / 17. Vastausprosentti oli 100 % (v. 2023 kaikkien esihenkilöiden 86,2 %).

Työhyvinvointikysely auttaa arvioimaan ja kehittämään:

- työhyvinvoinnin ja työkyvyn johtamista
- henkilöstön työhyvinvointia
- työn tuloksellisuutta

Kyselyn raportit on laadittu seuraavina koosteina: koko kaupungin henkilöstö, esihenkilöt, toimialoittain ja työyksikkökohtaiset.

Tässä kokouksessa esitellään koko kaupungin henkilöstön ja esihenkilöiden koosteet.

Työyksiköt laativat toimenpidesuunnitelmat työhyvinvointikyselyn tulosten pohjalta, joihin koostetaan hyvin olevia asioita sekä kehittämiskohteita. Seurantalomakkeet tuodaan tiedoksi syyskuun yhteistyötoimikunnan kokoukseen.

Yhteistyötoimikunta käsittelee kehittämistoimenpiteiden toteutumaa alkuvuonna 2025. Henkilöstöä kannustetaan yhdessä kehittämään oman työyksikön toimintaa. Aktiivisinta ja vaikuttavampaa kehittämistyötä tekevä työyksikkö palkitaan.

Esityslistan liitteinä ovat koko kaupungin organisaation ja esihenkilöiden työhyvinvointikyselyjen 2024 raportit sekä seurantalomake 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja



Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi vuoden 2024 työhyvinvointikyselyn tulokset ja seurantalomenpiteet sekä vie em. asiat tiedoksi myös kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 141

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Saarela
tarja.saarela@laitila.fi
tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö

Liitteet

- 1 Laitilan kaupunki, esihenkilöt, työhyvinvointikysely 2024 (siv ja hal)
- 2 Työhyvinvointikysely, seurantalomake 2024
- 3 Laitilan kaupunki, koko organisaatio, työhyvinvointikysely 2024

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2024 työhyvinvointikyselyn tulokset sekä päivitetyn seurantalomakkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tietopalvelu- ja työhyvinvointipäällikkö Tarja Saarela.



§ 142

Lomarakennuksen rakentamista koskeva poikkeamispäätös kiinteistölle 400-413-1-110

LAIIDno-2024-88

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

- 1 Sijainti ranta-asemakaavassa
- 2 Likimääräinen sijainti opaskartalla

Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 1913 m²:n suuruinen kiinteistö 400-413-1-110 (Marjamäki), joka sijaitsee Laitilan Lukujärven rannalla osoitteessa Järvitie 133.

Hanke kuuluu rantakaavaan osille Kaarni-, Lammin-, Luku-, Musta-, Pitkä- ja Särkijärviä Kouman, Laustin, Salon ja Seppälän kylissä, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.3.1999 (§ 24) ja Lounais-Suomen ympäristökeskus vahvistanut 4.5.2000.

Rakennuspaikka sijoittuu ranta-asemakaavan mukaiselle loma-asuntojen korttelialueelle (**RA**), jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisen loma-asunnon ja vierasmajan sekä loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia. Vierasmajarakennus saa olla enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen, ellei toisin ole määrätty.

Lisäksi rakennuspaikkaa koskevat seuraavat kaavamääräykset:

sa Saunan rakennusala.

100 Rakennuspaikan enimmäiskerrosala, joka sisältää kaikki rakennuspaikalle rakennettavat rakennukset.

ajo Korttelialueen sisäinen ohjeellinen ajotie tai polku.

Yleismääräykset

Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja julkisivultaan maastoon ja maisemaan hyvin sopeutuvia. Rakennusten tulee muodostaa rakennuspaikalla yhtenäinen pihapiirikokonaisuus. Rakennusten alin sallittu lattiataso on 0,5 m järven ylimmän tulvavedenpintaa ylempänä. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivu tai räystäskorkeus saa olla enintään 3,5 m. Korttelialueilla sallitaan jätteiden poisto vain umpisäiliöön ja poiskuljetus tai kuivakäymälät sekä kompostointi. Pesuvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 m etäisyydellä rannasta. Imeytyskohdan maaperän tulee olla riittävän vettäläpäisevä.



Korttelialueilla rannan ja rakennusalan välisen rantakaistan puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää pääosin luonnonvaraisena.

Rakennustoimenpide

Uuden loma-asunnon (70 m²), saunamökin (10,5 m²) ja varasto/varastokatoksen (18,5 m²) rakentaminen.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista ranta-asemakaavan mukaisesta rannanpuoleisesta julkisivun tai räystäskorkeuden enimmäiskorkeudesta sekä saunan rakennusalan rajasta.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hankettaan seuraavasti:

Poikkeaminen koskee vapaa-ajan asuntoa. Kattorakenne on murrettu harjakatto. Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueen muulle käytölle eikä vauriota luontoa millään tavalla. Kattorakenne on haluttu pitää alueen muiden mökkien tyyliin sopivana, mutta ottaa mukaan hiukan uudenaikaista tyyliä. Poikkeaminen on pieni. Lukujärvellä on uudismökkien rakentamisessa ollut nyt korkeampiakin räystäsratkaisuja ja toivommeikin että tasapuolinen kohtelu otettaisiin huomioon lupakäsittelyssä.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Ratkaisun perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen mukaan lomarakennuksen julkisivun korkeus on rannan puolella korkeimmillaan 4,335 m. Hakija on perustellut hakemusta sillä, että *kattorakenne on haluttu pitää alueen muiden mökkien tyyliin sopivana, mutta ottaa mukaan hiukan*



uudenaikaista tyyliä. Lukujärvelle on uudismökkien rakentamisessa ollut nyt korkeampiakin räystäsratkaisuja ja toivommekin että tasapuolinen kohtelu otettaisiin huomioon lupakäsittelyssä.

Poikkeamislupaa haettaessa on käynyt ilmi, että olemassa olevat kiinteistön rajat eivät vastaa voimassa olevan ranta-asemakaavan rajoja. Kaavan mukainen saunan rakennusala on osoitettu Lukujärven rannan puolelle, mutta kaavan ja kiinteistön rajojen ollessa eriävät, saunan rakennusosalasta ulottuu naapurikiinteistölle noin puolet. Tästä syystä saunan rakennusosalalle haetaan poikkeamista.

Hakija on hakenut poikkeamista loma-asunnon rakentamiseen edellisen kerran vuonna 2023. Kaupunginhallitus hylkäsi hakemuksen, minkä jälkeen ELY-keskus otti yhteyttä, että kiinteistöllä on liito-oravahavainto, jota ei oltu huomioitu poikkeamislupapäätöksessä. Ilmakuvasta päätellen, kiinteistöltä oli ehditty poistaa puut jo ennen ensimmäistä poikkeamislupahakemusta. ELY-keskukselta on saatu myös jälkeen vastaus kiinteistön liito-oravan pesähavainnosta, joka on vuodelta 1997.

Koska kiinteistöllä on suoritettu hakkuu, tulee ranta-asemakaavan yleismääräyksen mukaisesti, rannan ja rakennusalan välisen rantakaistan puusto ja aluskasvillisuus istuttaa uudelleen, kuten asemapiirroksessakin on osoitettu.

Edellä olevaan perustuen ja poikkeamislupahakemuksen liitteeksi toimitettujen asiakirjojen perusteella poikkeamisen myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Hankkeeseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä. Rakennuslupavaiheessa tulee selvittää, onko kiinteistöllä mahdollisesti säilynyt hakkuun jälkeen liito-oravalle soveltuvia pesäpuita, jotka ovat merkinä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikasta.

Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa).

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §

Laitilan kaupungin hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen ratkaisuvalla kohta 21.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetyt poikkeamisen myöntämiseen edellytettävät ehdot hakemuksen ja edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti ja päättää myöntää haetun poikkeamisen.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta sen tultua lainvoimaiseksi. Vastaavaa rakennuslupaa tulee hakea tämän ajan kuluessa, muutoin poikkeamispäätös raukeaa.



Hakijalta peritään poikkeamislupapäätöksestä Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (19.6.2023 § 149) taksan mukainen maksu (400 euroa).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Laitilan rakennusvalvontaviranomainen



§ 143

Asemakaavan laadinta määräalalle 400-441-16-58

LAIIDno-2024-471

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Likimääräinen sijainti opaskartalla

Heikkilä Corporation Oy hakee määräalalle 400-441-16-58 asemakaavaa, jotta alueelle voi perustaa nk. mökkikylän.

Alueella on tällä hetkellä voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava ja määräala on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Asemakaavaan ryhtymisestä on käyty hakijan ja kaupunkisuunnittelijan kanssa neuvottelu 22.4.2024, jossa käytiin tarkemmin hakijan toiveita läpi ja jonka jälkeen hakija on pyytänyt kaupunkia aloittamaan asemakaavoituksen.

Perustelut kaavoitukseen ryhtymisestä

Asemakaavan laadinta mahdollistaa yritykselle rakentaa mökkikylän Untamalaan, Varhokyläntien varteen, kiinteistöllä sijaitsevien pienikokoisten lampien yhteyteen. Asemakaava tulee edistämään myös Laitilan kaupungin matkailua ja elinvoimaisuutta.

Kunta veloittaa asemakaavan laatimiskorvauksena kaavoituksesta perittävän taksan (KH 19.6.2023 § 149) mukaan 3000 euroa, minkä lisäksi laskutetaan kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten sekä taksan mukaisesti. Mahdollisten selvitysten kustannukset laskutetaan hakijalta todellisten kustannusten mukaisesti.

Hakijan kanssa tullaan laatimaan erikseen kaavanlaatimissopimus, jossa sovitaan kaavan laadintaan liittyvästä tavoiteaikataulusta ja muista ehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavan laadintaan ryhdytään määräalalle 400-441-16-58. Kaavan laatijana toimii Laitilan kaupungin kaavoitustoimi. Edelleen kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavanlaatimissopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.



Tiedoksi
Hakija



§ 144

Varhaiskasvatuksen hoitajan vakanssin lakkauttaminen, varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin perustaminen sekä täyttöluvan myöntäminen

LAItno-2024-449

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Jalonen, Susanne Laaksonen
taija.jalonen@laitila.fi, susanne.laaksonen@laitila.fi
varhaiskasvatuspäällikkö, sivistysjohtaja

Pähkinäpensaän päiväkodin varhaiskasvatuksen lastenhoitaja, vakanssinumerolla 26110-12 on irtisanoutunut tehtävästään 1.10.2024 alkaen. Hoitaja jää lomalle 15.7.2024.

Varhaiskasvatuslain (2018/540) 37§ edellyttää 1.1.2030 alkaen päiväkodin henkilöstön koostuvan siten, että kahdella kolmasosasta on varhaiskasvatuksen opettajan tai varhaiskasvatuksen sosionomin kelpoisuus.

Apilaniityn päiväkodin henkilöstörakenne on luotu edellisen varhaiskasvatuslain mahdollistamalla tavalla ja ryhmät on rakennettu kahden varhaiskasvatushoitajan ja yhden opettajan mallilla, kun taas Pähkinäpensaän päiväkodissa on lähes lain edellyttämä henkilöstörakenne. Lakimuutoksesta johtuen edellä mainittu varhaiskasvatuksen hoitajan vakanssi tulee muuttaa voimassa olevan varhaiskasvatuslain edellyttämällä tavalla varhaiskasvatuksen opettajan vakanssiksi. Rekrytoitava varhaiskasvatuksen opettaja siirtyy Apilaniityn päiväkotiin ja siellä toimiva varhaiskasvatuksen hoitaja tulee eläköityneen varhaiskasvatuksen hoitajan tilalle Pähkinäpensaän päiväkotiin. Pitkäjänteisellä, tulevaisuuteen suuntaavalla henkilöstösuunnittelulla toteutetaan varhaiskasvatuslain mahdollistamaa siirtymäaikaan henkilöstörakenteen muuttamiseksi.

Varhaiskasvatuslain (2018/540) 25§ mukaan kunnan on huolehdittava, että varhaiskasvatuksessa on riittävä määrä eri kelpoisuusvaatimukset täyttävää henkilöstöä, jotta varhaiskasvatukselle säädetyt tavoitteet voidaan saavuttaa. Lasten määrä varhaiskasvatuksessa edellyttää opettajan vakanssien täyttämää, jotta päiväkodin ryhmät voidaan täyttää varhaiskasvatuslain (2018/540) 35§ mukaisesti.

Vuositasolla kustannusvaikutus vakanssin muuttamisella on n. 5500€ + sivukulut.

Laitilan kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää nimikkeiden muutoksista.

Täyttöluvan tiedot varhaiskasvatuksen opettajan vakanssiin:

Vakanssin numero:26170-16

Virka/työsuhde: työsuhde



Määräaikainen/toistaiseksi (perustelut): Toistaiseksi voimassa oleva. Varhaiskasvatuksen opettajien rekrytointi on erittäin haastavaa ja mikäli tehtävä rekrytoitaisiin määräaikaisesti, on se vielä haastavampaa. Lähitulevaisuudessa varhaiskasvatuksen opettajia on eläköitymässä, jolloin täyttölupia mietitään tarveharkintaisesti.

Lyhyt tehtäväkuvaus: Päätehtävät muodostuvat lasten opetuksen ja kasvatuksen tehtävistä. Varhaiskasvatuksen opettaja vastaa lapsiryhmänsä toimintakulttuurin ja oppimisympäristön rakentumisesta, pedagogisen toiminnan suunnittelusta, toteuttamisesta ja arvioinnista sekä lasten yksilöllisen oppimisen tukemisesta Laitilan varhaiskasvatussuunnitelman ja esiopetuksen opetussuunnitelman mukaisesti.

Kelpoisuusvaatimukset: Varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus, kasvatustieteen kandidaatin tutkinto tai sosiaali- ja terveystieteiden ammattikorkeakoulututkinto sosionomi AMK, johon sisältyy vähintään 60 op varhaiskasvatukseen ja sosiaalipedagogiikkaan suuntautuneita opintoja

Vakanssin ensisijainen työtekemisen paikka työsuhteen alussa: Apilaniityn päiväkot

Hinnoittelutunnus: 45000044

TVA-kori: määritellään vuosittain erikseen

Tehtäväkohtainen palkka työsuhteen alussa euroina: 2 949,34 €

Työaika: 38,25h/vko

Noudatettava työ- ja virkaehtosopimus: OVTES

Palvelussuhde alkaa: 1.8.2024

Perusteet vakanssin täyttämiseksi: Varhaiskasvatuslain (2018/540) 37§ edellyttää 1.1.2030 alkaen päiväkodin henkilöstön koostuvan siten, että kahdella kolmasosalla on varhaiskasvatuksen opettajan tai varhaiskasvatuksen sosionomin kelpoisuus.

Varhaiskasvatuslain (2018/540) 25§ mukaan kunnan on huolehdittava, että varhaiskasvatuksessa on riittävä määrä eri kelpoisuusvaatimukset täyttävää henkilöstöä, jotta varhaiskasvatukselle säädetyt tavoitteet voidaan saavuttaa. Lasten määrä varhaiskasvatuksessa edellyttää opettajan vakanssien täyttämistä, jotta päiväkodin ryhmät voidaan täyttää varhaiskasvatuslain (2018/540) 35§ mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1) lakkauttaa varhaiskasvatuksen hoitajan vakanssin 26110-12 alkaen 1.10.2024
- 2) perustaa 1.8.2024 alkaen varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin (26170-16)
- 3) myöntää täyttöluvan varhaiskasvatuksen opettajalle 1.8.2024 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

Tiedoksi

varhaiskasvatuspäällikkö Taija Jalonen



Tekninen valiokunta, § 46, 22.05.2024
Kaupunginhallitus, § 145, 03.06.2024

§ 145
Liikenneturvallisuustyön vuosikatsaus 2023

LAI Dno-2020-466

Tekninen valiokunta, 22.05.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Vuosikatsaus 2023 Laitila

Laitilassa on toiminut usean vuoden ajan liikenneturvallisuustyöryhmä, jonka toiminnasta viime vuodelta on laadittu vuosikatsaus. Katsaus sisältää tietoja kaupungin liikenneturvallisuustilanteen kehityksestä ja erityispiirteistä sekä kaupungin liikenneturvallisuustyöstä. Vuosikertomus on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta käy läpi vuosikertomuksen ja merkitsee sen tiedokseen. Edelleen valiokunta lähettää vuosikatsauksen tiedoksi kaupunginhallitukselle sekä sivistysvaliokunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 145

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Vuosikatsaus 2023 Laitila

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liikenneturvallisuustyön vuosikatsauksen 2023.



Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.



§ 146

LISÄPYKÄLÄ: Vuokrasopimuksen hyväksyminen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n ja kaupungin välillä

LAItno-2021-269

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n vuokrasopimusluonnos

Kaukolankodin asumispalvelut siirtyivät vuoden 2023 alusta Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen (Varha) järjestettäväksi. Tiedossa on ollut, että Kaukolankodin tilat eivät täytä niille asetettuja vaatimuksia ja Varha onkin ilmoittanut, että se ei tule jatkamaan nykyistä vuokrasopimusta vuoden 2026 jälkeen.

Laitilan kaupunki kilpailutti asumispalvelujen järjestäjän tilojen osalta ennen kuin vastuu niistä siirtyi Varhalle. Tuolloin kilpailutuksen voitti Suomen Hoiva ja Asunto Oy. Vastuiden siirryttyä Varhalle, se on jatkanut Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n kanssa neuvotteluja ja tällä hetkellä tilanne on se, että yritys suunnittelee tilojen rakentamista ja edelleen vuokrausta Varhalle entisen seurakuntakeskuksen tontille. Kyseessä oleva alue on n. 14 500 m² määräala tilasta Papinpuisto (400-428-10-14). Jotta Suomen Hoiva ja Asunto Oy voi hakea hankkeelle rakennuslupaa, tulee sen tehdä vuokrasopimus kaupungin kanssa ko. määräalasta.

Kaupungin rooli hankkeessa tulee rajoittumaan asemakaavamuutoksen laatimisen ja rakennusluvan käsittelyn lisäksi tontin vuokraukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen, mikä koskee n. 14 500 m² määräalaa tilasta Papinpuisto (400-428-10-14).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Suomen Hoiva ja Asunto Oy / Tuomas Terho



§ 147

LISÄPYKÄLÄ: Vakka-Suomen jäsen ja varajäsen Turun työllisyysalueen lautakunnassa

LAIIDno-2021-683

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Kiertokari-Laitinen
heli.kiertokari@laitila.fi
hallintojohtaja

Turun kaupunki on pyytännyt esittämään ehdotuksen Vakka-Suomen jäsenestä ja varajäsenestä Turun työllisyysalueen lautakuntaan. Turun kaupunginvaltuusto päättää lautakunnan kokoonpanosta kokouksessaan 17.6.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää Turun työllisyysalueen lautakuntaan Vakka-Suomen varajäseneksi Riikka Saarelaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

pipa.turvanen@turku.fi; Riikka Saarela



Kunnallisvalitus

§142

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



Muutoksenhakukielto

§136, §137, §138, §139, §140, §141, §145, §147

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§143, §144, §146

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.